



řadové domy

D1-D7 / E1-E11 / F17-F18

katalog standardů

# top' rezidence

## POMEZÍ

### STANDARD OBJEKTU

#### ENERGETICKÝ STANDARD

- nízkoenergetické rodinné domy
- energetický štítek B

### DVEŘE A PODLAHY

#### VSTUPNÍ DVEŘE DO RODINNÝCH DOMŮ

- bezpečnostní tř. 2 s normovou protipožární odolností s bezpečnostním zámkem, kování koule-klika

#### VNITŘNÍ DVEŘE

- plně dýhované nebo bílé lakované s obložkovou bezfalcovou zárubní, skryté závěsy, magnetický zámek, rozetové kování, světlá výška 2,1 m
- do obývacích pokojů a ze zádveří do haly dveře částečně prosklené
- mezi garáží a skladem / technickou místností dveře plné s ocelovou zárubní

#### NÁŠLAPNÉ VRSTVY PODLAH

- vstup do domu / zádveří – keramická dlažba – výběr z více druhů, včetně soklu
- vstupní hala a schodiště – dřevěná vícevrstvá podlaha, celoplošně lepená – výběr z více druhů, včetně obvodových lišt
- obývací pokoje, ložnice, dětské pokoje – dřevěná vícevrstvá podlaha, celoplošně lepená – výběr z více druhů, včetně obvodových lišt
- technická místnost / komora, sklad – keramická dlažba – výběr z více druhů, včetně soklu
- terasa – decking z kvalitních terasových prken
- garáž – broušený beton s nátěrem nebo epoxidový nátěr

### KOUPELNY – ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY, DLAŽBY A OBKLADY

#### ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY

- klozet závěsný + příprava pro bidetovací sedátko
- umyvátko na toaletě keramické cca 40 x 26 cm
- umyvadlo keramické střední cca 60 x 47 cm
- dvojumyvadlo keramické cca 130 x 47 cm
- vana smaltová min. 170 x 80 cm, sifon vanový

#### UPOZORNĚNÍ:

Investor si vyhrazuje právo nahradit výše uvedené materiály a zařizovací předměty (typy, série, apod.) jinými, které budou mít obdobné nebo lepší technické parametry. Jedná se například o případy, kdy uvedené materiály nebo zařizovací předměty budou v době realizace stavby vyřazeny z výroby nebo nebudou k dispozici z jiného důvodu.

s napouštěním s přepadem

- sprcha bezvaničková s podlahovým žlábkem, alternativně sprchová vanička z litého mramoru, rozměry dle dispozice
- sprchová zástěna skleněná
- k umyvátku baterie stojánková páková, chromová
- k umyvadlu baterie podomítková, chromová
- sprchová a vanová baterie podomítková termostatická chromová
- ve sprše ruční i hlavová sprcha, u vany ruční sprcha
- v garáži – výlevka s vývodem pitné vody
- u výstupu na zahradu – osazena mrazuvzdorná výtoková armatura

#### OBKLADY A DLAŽBY

- velkoformátové rektifikované

### PRVKY A TECHNOLOGIE RODINNÉHO DOMU

- okna – dřevěná nebo dřevohliníková s izolačním trojsklem, okna v přízemí – sklo s bezpečnostní folií, typ a barva rámu dle projektové dokumentace
- stínění – vnější žaluzie na všech oknech s elektro ovládním; u předsazené montáže oken mohou být místo žaluzií vnitřní screenové rolety s elektro ovládním; příprava pro pergolu ve standardu – doplnění samotné pergoly možné v rámci klientské změny
- parapety – vnitřní parapetní desky laminované
- příprava pro instalace – příprava pro napojení automatické pračky a sušičky; v prostoru kuchyňské linky zaslepené vývody teplé a studené vody, kanalizace, pro možnost napojení rozvodů pro drez a myčku
- rozvod plynu – standardně je doveden k plynovému kotli, na klientskou změnu lze plyn dovést i do prostoru kuchyně
- využití dešťové vody – akumulací nádrže na dešťovou vodu s dopouštěním pitnou vodou, řídicí jednotka v suterénu – součást standardu; vývod dešťové vody v pobytové části zahrady s možností připojení zahradní hadice; příprava pro závlahu – instalační box, na klientskou změnu možné osadit šachtu pro napojení automatického závlahového systému
- centrální vysavač – ve standardu rozvody a příprava pro agregát, doplnění agregátu možné v rámci klientské změny
- fotovoltaické panely – příprava ve standardu – lze doplnit na klientskou změnu
- vířivka – příprava ve standardu – lze doplnit na klientskou změnu

# top' rezidence

## POMEZÍ

### ÚSTŘEDNÍ TOPENÍ

- **zdroj tepelné energie** – v každém rodinném domě centrální plynový kotel
- **vytápění** – teplovodní
- **topná tělesa** – v obytných místnostech podlahové vytápění, v koupelnách elektrické otopné žebříky a podlahové elektrické topné rohože, v garáži deskový radiátor
- **teplá užitková voda** – centrální příprava – zásobníkový ohřívač

### VZDUCHOTECHNIKA A CHLAZENÍ

- **větrání** – větrání s rekuperací tepla, rozvody větracího vzduchu v podhledech a podlahách; u dveří do ložnic a obývacích pokojů – přeslechové prvky nade dveřmi, u ostatních místností větrací ventily nade dveřmi; nástěnné, případně podhledové rekuperační jednotky – dle projektu vzduchotechniky
- **chlazení** – chladicí jednotka na střeše, vnitřní nástěnné splitové jednotky v každém pokoji (obývací pokoj / kuchyně, ložnice, dětský pokoj)
- **digestoř** – cirkulační, bez vazby na VZT (dodávka klienta)

### ELEKTROINSTALACE

- **elektroinstalace silno** – provedení kabeláže umožňuje inteligentní ovládání prvků a systémů
- **inteligentní ovládání domácnosti** – standardní balíček obsahuje ovládání rekuperace, vytápění, chlazení a žaluzií
- **vypínače, zásuvky** – v rozsahu dle projektu
- **slaboproudé zásuvky** – zásuvka STA v každém pokoji, slaboproudý rozvaděč vybavený pasivními prvky (možnost pro osazení WI-FI routeru), datová zásuvka v pokojích
- **domácí telefon** – u branky venkovní komunikátor s kamerou, videotelefon v hlavním obytném podlaží domu, příprava kabeláže pro domácí telefon v dalším, ložnicovém podlaží, s možností doplnění domovního telefonu na klientskou změnu
- **svítidla** – svítidla v interiéru domu nejsou součástí standardní dodávky, pouze připravenost pro osazení svítidel dle projektové dokumentace; osvětlení zahrádek a teras je součástí standardu, svítidla s úspornými LED zdroji, dle projektové dokumentace
- **měření** – samostatné měření všech médií (vody, elektřiny)

pro každý rodinný dům

- **TV systém** – zajištěn příjem pozemního digitálního signálu + možnost rozšíření o satelitní příjem
- **data** – datový rozvod do každého rodinného domu
- **EZS** – EZS na klientskou změnu

### STAVEBNÍ KONTRUKCE

- **konstrukční systém** – masivní zděný resp. monolitický stěnový systém se železobetonovými monolitickými prvky
- **obvodové a nosné stěny** – vyzdívané z bloků, resp. monolitické železobetonové stěny dle projektu
- **schodiště** – železobetonové s dřevěným obkladem, zábradlí tvoří zděná zídka zakončená dřevěným madlem
- **příčky** – vyzdívané z bloků
- **podlahy** – anhydritová samonivelační, resp. betonová plovoucí podlaha na tepelné a kročejové izolaci, jako podklad pro nášlapnou vrstvu
- **omítky** – hladké vápenosádrové omítky, garáž bez omítek – beton s nátěrem nebo příznané bloky
- **malby** – dvojnásobná kvalitní malba v bílém tónu
- **podhledy** – sádrokartonové konstrukce – koupelny, wc, chodby, komory – v nutném rozsahu určeném projektem

### VENKOVNÍ SOUKROMÉ PROSTORY

- **zábradlí** – zábradlí teras – zděné s ocelovým madlem nebo zámečnická ocelová konstrukce s výplní z nerezové sítě, zábradlí francouzských oken – skleněné
- **zahradní úpravy** – zatravnění a osazení zelení zahrady dle architektonického návrhu, výsadba zelených plotů a projektem definovaných stromů
- **opěrné stěny, zábradlí, oplocení** – železobetonové stěny; oplocení železobetonové nebo drátěné
- **přístupové chodníky k domům** – dlážděné
- **venkovní parkovací stání** – striážový beton
- **prvky integrované do uličního oplocení rodinného domu** – ocelová branka s elektromagnetickým zámekem napojeným na domácí telefon – videokomunikátor s kamerou, přípojkové a měřicí skříně, poštovní schránka, značení domu

### UPOZORNĚNÍ:

Investor si vyhrazuje právo nahradit výše uvedené materiály a zařizovací předměty (typy, série, apod.) jinými, které budou mít obdobné nebo lepší technické parametry. Jedná se například o případy, kdy uvedené materiály nebo zařizovací předměty budou v době realizace stavby vyřazeny z výroby nebo nebudou k dispozici z jiného důvodu.